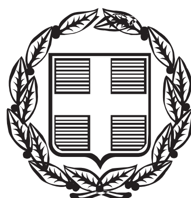


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 11**

1 Φεβρουαρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/257033/23011/3201 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της «κατοικίας του καπνεμπόρου Αμέτ Γιουσούφ Ογλού», διώροφου κτηρίου με ημιυπόγειο, στον οικισμό της Παλαιάς Χρύσας του Δήμου Ξάνθης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, ιδιοκτησίας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, του Υπουργείου Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ / ΥΟΔΔ /706/6-10-2015).

2. Την αριθμ ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β΄/29-11-1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 3-6-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της ΔΙ.Π.Κ.Α. και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 16/17-9-2015, (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1β του Ν. 3028/2002, της «κατοικίας του καπνεμπόρου Αμέτ Γιουσούφ Ογλού», διώροφου κτηρίου με ημιυπόγειο στα όρια της ιδιοκτησίας, στον οικισμό της Παλαιάς Χρύσας του Δήμου Ξάνθης, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης Περιφερείας

Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, ιδιοκτησίας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, του Υπουργείου Οικονομικών, διότι διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αποτελεί τεκμήριο της οικονομικής και πολιτισμικής ανάπτυξης της περιοχής στο τέλος του 19ου - αρχής του 20ου αιώνα.

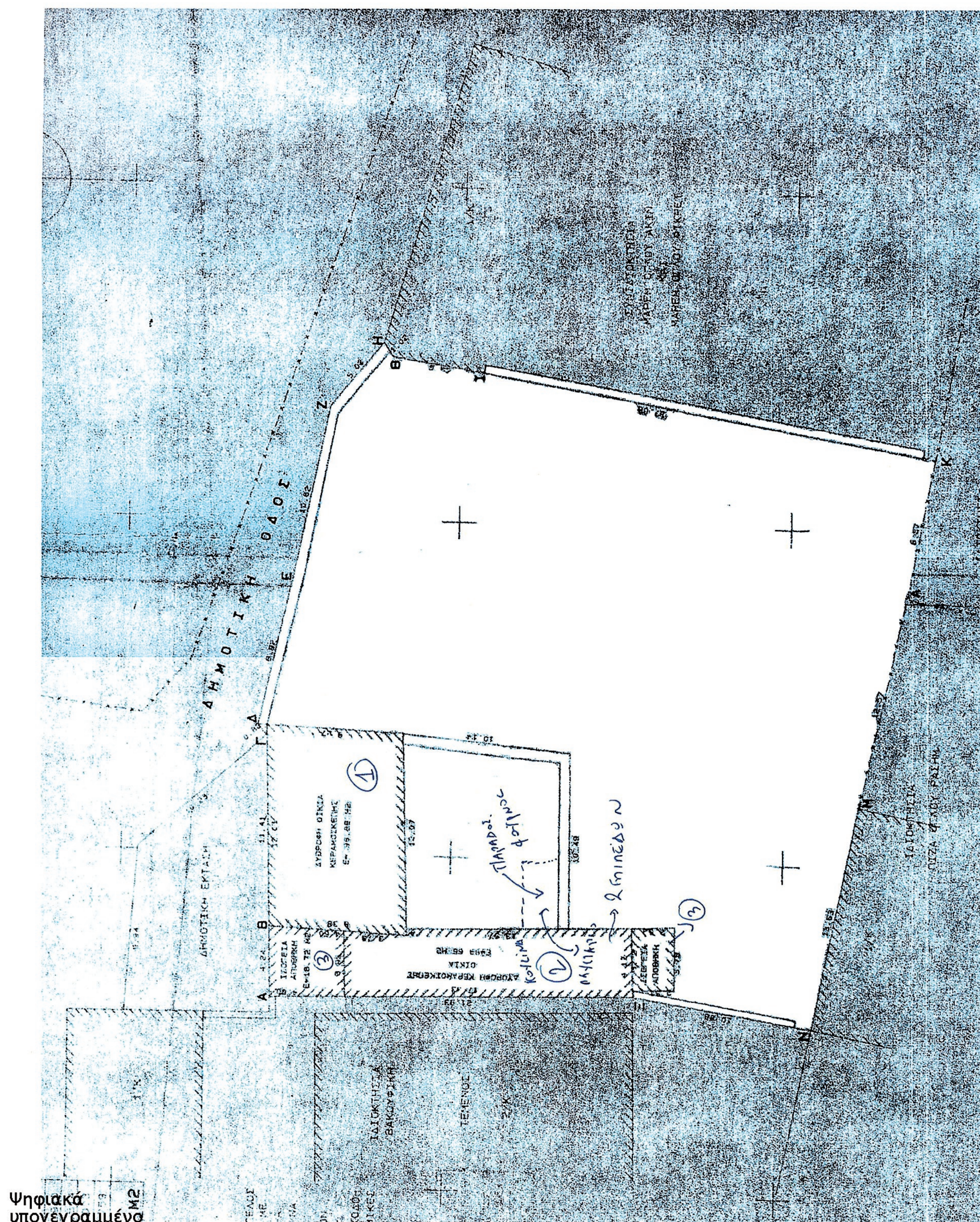
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81%

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/250009/22391/3099 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος στον οικισμό Εξωχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, Περιφερείας Πελοποννήσου, φερόμενης ιδιοκτησίας Σταύρου Γιαννακέα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ / ΥΟΔΔ /706/6-10-2015).

2. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β΄/29-11-1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 22-7-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 14/3-9-2015, (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Α. Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1β του Ν. 3028/2002, του κτηριακού συγκροτήματος στον οικισμό Εξωχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, Περιφερείας Πελοποννήσου, φερόμενης ιδιοκτησίας Σταύρου Γιαννακέα, διότι αποτελεί αξιόλογο δείγμα της τοπικής αρχιτεκτονικής, καθώς διατηρεί ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά στοιχεία και είναι σημαντικό για την τεκμηρίωση της αρχιτεκτονικής της περιοχής σε συνάρτηση με την πολιτιστική και πολιτισμική παράδοση κατά την διάρκεια του 19ου αιώνα στη Δυτική Μάνη.

Β. Τον μη χαρακτηρισμό των μεταγενέστερων επεμβάσεων και εν γένει των μεταγενέστερων προσθηκών, οι οποίες αλλοιώνουν τον χαρακτήρα του συγκροτήματος, ήτοι:

α) του μεταγενέστερου κτηρίου 3,

β) των μεταγενέστερων επεμβάσεων στο κεντρικό κτήριο 1 «Πύργος»,

γ) των μεταγενέστερων επεμβάσεων στο διώροφο κτήριο - προσθήκη δυτικά του «Πύργου» (π.χ. της νεώτερης κατασκευής του στηθαίου από συμπαγείς πλίνθους, μορφής δόμησης ψαθωτού κενών - πλήρων).

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

Β

χωρος πλατειας

Ιδιοκτησια Ζερβα Δημητριου του Επαμεινωνδα

κοινοχρηστος χωρος

Ιδιοκτησια Εκκλησιας

Ιδιοκτησια Μιχαλακεα

κτιριο 1 · κτιριο 2 · κτιριο 3

1Π · 2Π · 3Π · 1Κ · 2Κ · 3Κ · 1Λ

μαντρι ερειπιο

4085460 · 4085440 · 4085420 · 4085400 · 4085380 · 4085360

345700 · 345720 · 345740 · 345760

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,...,64,65,66,67,68,69,70,71,1) = 1701.49 μ2

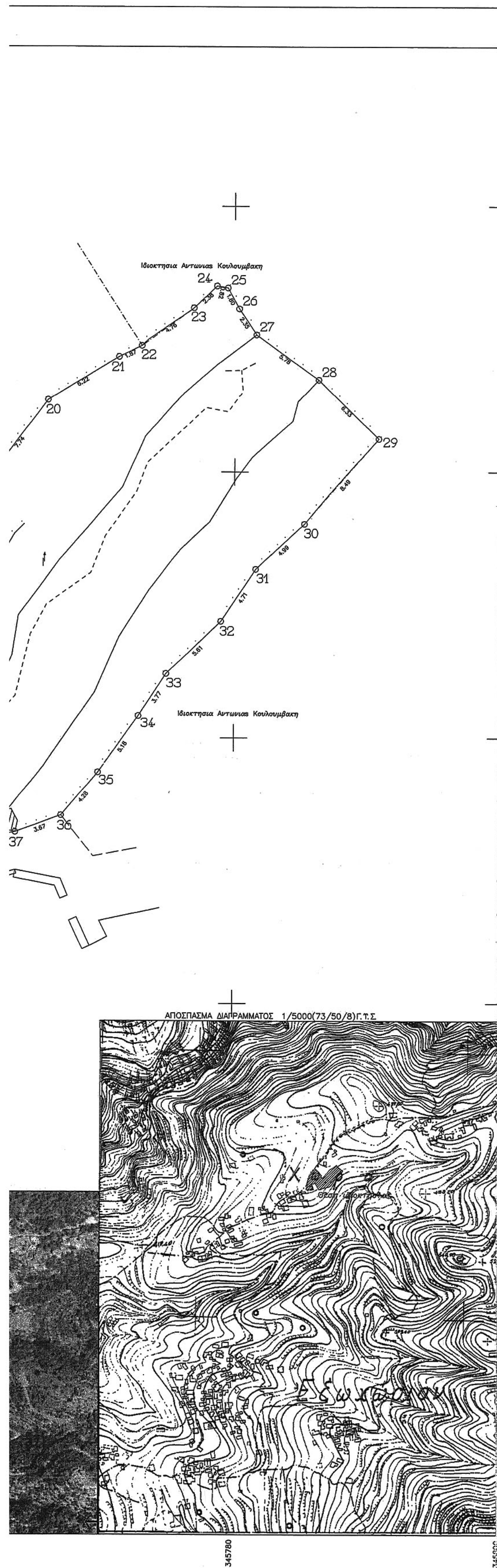
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	345738.114	4085447.384
2	345738.859	4085446.869
3	345739.420	4085446.617
4	345741.345	4085444.712
5	345743.272	4085442.901
6	345744.893	4085441.294
7	345746.151	4085440.431
8	345745.851	4085439.859
9	345746.834	4085438.602
10	345747.919	4085437.535
11	345749.006	4085436.040
12	345749.728	4085435.537
13	345750.926	4085434.170
14	345749.134	4085432.512
15	345751.288	4085430.817
16	345752.747	4085429.172
17	345753.604	4085429.733
18	345760.025	4085437.674
19	345761.486	4085439.234
20	345766.138	4085445.141
21	345771.436	4085448.674
22	345773.111	4085449.509
23	345776.932	4085452.354
24	345778.646	4085454.003
25	345779.449	4085453.862
26	345780.309	4085452.285
27	345781.614	4085450.330
28	345786.298	4085446.942
29	345790.801	4085442.498
30	345785.242	4085436.088
31	345781.598	4085432.685
32	345778.991	4085428.762
33	345774.992	4085424.828
34	345772.964	4085421.649
35	345770.001	4085417.399
36	345767.253	4085414.122
37	345763.808	4085412.859
38	345760.771	4085412.329
39	345753.332	4085410.247
40	345751.894	4085410.203
41	345751.157	4085409.329
42	345748.809	4085408.152
43	345745.752	4085407.766
44	345741.058	4085408.038
45	345740.328	4085408.472
46	345739.106	4085409.328
47	345738.744	4085409.419
48	345733.734	4085408.873
49	345730.831	4085408.420
50	345725.416	4085407.575
51	345722.670	4085407.050
52	345721.604	4085408.164
53	345722.419	4085411.416
54	345722.552	4085412.858
55	345723.422	4085413.764
56	345724.177	4085413.993
57	345723.967	4085415.198
58	345724.092	4085416.503
59	345724.184	4085418.698
60	345724.848	4085421.248
61	345725.380	4085424.105
62	345725.639	4085426.045
63	345726.857	4085429.212
64	345727.656	4085430.524
65	345728.204	4085432.135
66	345732.846	4085440.026
67	345733.295	4085440.716
68	345733.097	4085441.044
69	345734.481	4085442.855
70	345735.550	4085444.142
71	345736.520	4085445.326

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ
1	2	0.91
1	71	2.60
2	3	0.62
3	4	2.71
4	5	2.64
5	6	2.28
6	7	1.53
7	8	0.65
8	9	1.60
9	10	1.52
10	11	1.85
11	12	0.88
12	13	1.82
13	14	2.44
14	15	2.74
15	16	2.20
16	17	1.02
17	18	10.21
18	19	2.14
19	20	7.74
20	21	6.22
21	22	1.87
22	23	4.76
23	24	2.38
24	25	0.82
25	26	1.80
26	27	2.35
27	28	5.78
28	29	6.33
29	30	8.49
30	31	4.99
31	32	4.71
32	33	5.61
33	34	3.77
34	35	5.18
35	36	4.28
36	37	3.67
37	38	3.08
38	39	7.73
39	40	1.44
40	41	1.14
41	42	2.63
42	43	3.08
43	44	4.70
44	45	0.85
45	46	1.49
46	47	0.37
47	48	5.04
48	49	2.94
49	50	5.48
50	51	2.80
51	52	1.54
52	53	3.35
53	54	1.45
54	55	1.26
55	56	0.79
56	57	1.22
57	58	1.31
58	59	2.20
59	60	2.64
60	61	2.91
61	62	1.96
62	63	3.39
63	64	1.54
64	65	1.70
65	66	9.16
66	67	0.82
67	68	0.38
68	69	2.28
69	70	1.67
70	71	1.53

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Συστημα συντεταγμενων ειναι ενταγμενο στο γεωδαιτικο συστημα αναφορας Ε.Γ.Σ.Α '87.
2) Η συνταξη και η αποδοση του διαγραμματος , καθως και ο υπολογισμος των στοιχειων εγινε με αναλυτικο τροπο απο ορθογωνιες συντεταγμενες.
3) Τα τρια τεθηκαν συμφωνα με τις υποδειξεις του ιδιοκτητη.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,...,68,69,70,71,72,73,74,1) = 1598.62 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 01 :19,92 Μ2 Υφισταμενο προ του 1983

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 02 :119.66 Μ2 Υφισταμενο προ του 1955
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :50.94 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ :50.94 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 2ου ΟΡΟΦΟΥ :50.94 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 03 :25.86 Μ2 Υφισταμενο προ του 1955
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :23.19 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ :23.19 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 2ου ΟΡΟΦΟΥ :2.67 Μ2 Υφισταμενο προ του 1983

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 04 :92.52 Μ2 Υφισταμενο προ του 1955
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :46.26 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ :46.26 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ.ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ
αρτιοτητα-οικοδομησιμοτητα: αρτια και οικοδομησιμα θεωρουνται τα γηπεδα με οποιες διαστασεις και εμβαδον ειχαν κατα την 15-9-1982.

επιτρ. καλυψη = 60%
μεγιστη επιτρ. δομηση = 200,00τ.μ.
μεγιστο επιτρ. υψος = 7,50μ+1,50μ στεγη
ελαχιστη αποσταση απο τα τρια= 2,50μ

ΓΙΑ ΜΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ 2-3-1981 ΦΕΚ 138 Δ' ΤΗΣ 13-3-1981
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 2000,00 Μ2 η ελαχιστο εμβαδον =300τ.μ. προ της 3/3/81
η ελαχιστο εμβαδον =150τ.μ. προ της 25/7/1979
η οποια διασταση & εμβαδο προ της 2/7/68
ΚΑΛΥΨΗ : 60 %
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8 (ΜΕΓΙΣΤΗ : 400,00 Μ2)
η Σ Δ : 1,2 με ελαχιστο Εμβαδον<=200μ2. Μεγιστη=160μ2 Καλυψη=160/2Ε
η Σ Δ : 1,0 με ελαχιστο Εμβαδον<=300μ2. Μεγιστη=240μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ (+1.50 Μ ΣΤΕΓΗ)

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Η υπογραφων μηχανικος Γκουζου 'Εβελυν , δηλωνω οτι το εμφανιζομενο αγροτεμαχιο ευρισκεται εντος της ζωνης του στασιμου οικισμου Εξωχωριου και εντος των οριων υφισταμενων προ του 1923 του οικισμου Χωρας Εξωχωριου. Στο Δημο Δυτικης Μανης στη Δημοτικη Ενοτητα Λευκτρου στη Τ.Κ. Εξωχωριου. Ειναι δε αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις (ΦΕΚ 588 Δ Π.Δ της 6-12/23-12-1982) αρθρο 3 παρ. 2

Η δηλουσα

ΔΗΛΩΣΗ υποδειξης οριων του ιδιοκτητη.

(Της παρ. 7 του αρθρου 53 (Π.Δ 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Οι κατωθι υπογεγραμμενοι ιδιοκτητες του παραπλευρως εμφαινομενου οικοπεδου ευθυνομαστε για την ακριβεια των δηλωμενων αυτου ορων καθως και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μας να ζητησουμε την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Οι δηλουντες

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΒΕΛΥΝ ΓΚΟΥΖΟΥ
αρχιτεκτων μηχανικος
Νεδοντος 79 Καλαματα
τηλ/fax: 27210 26939 6977403374

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΙΑΝΝΑΚΕΑ ΗΛΙΑ

Περιφερεια: ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακη Ενοτητα: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δημος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενοτητα : ΛΕΥΚΤΡΟΥ
Τοπ. Κοινοτητα : ΧΩΡΑΣ ΕΞΩΧΩΡΙΟΥ
Θεση : ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΕΞΩΧΩΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Σ Υ Ν Τ Α Ξ Η

ΕΒΕΛΥΝ Γ. ΓΚΟΥΖΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 119413
ΔΟΝΤΟΣ 79 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
140758586 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
27210-26939

Αριθμ. ΔΔΠ 0001130/1384/Β ΕΞ2016 (3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή Φράγματος Ασωπού Ν. Κορινθίας».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.δ/τος 3881/1958 (ΦΕΚ 181/1958 τ.Α΄) «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων», όπως ισχύουν.

3. Το 4519/25-11-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου Γεν. Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγρ/μού Περιβάλλοντος και Υποδομών, Δ/νσης Τεχνικών έργων, Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

4. Την Α.Π. 1097003/4321/Δ0010/13-8-2010 αρχική κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

5. Την Α.Π. οικ.127710/3-4-2007 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων, σε αντικατάσταση των κοινών υπουργικών αποφάσεων 130473/29-7-2003 και 140018/29-8-2005 (τροποποιητικής).

6. Την Α.Π.3846/116731/20Β2/536/30-9-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων, για κάλυψη δαπανών απαλλοτρίωσης του έργου, για την κατασκευή Φράγματος Ασωπού Ν. Κορινθίας.

7. Το Α.Π. 36667/745/16-7-2013 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κορινθίας, με το οποίο διαβιβάστηκε πράξη χαρακτηρισμού του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 με το Α.Π. 3294/25-6-2012 έγγραφό της.

8. Το Α.Π. 869/32799/20Β2/536/10-3-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με την έγκριση των κτηματολογικών στοιχείων.

9. Το Α.Π. 1259/46111/20Β2/536/7-4-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με την ολοκλήρωση χρόνου για την εξαγορά της πιο πάνω απαλ/σης.

10. Το Α.Π. 2527/89207/20Β2/536/14-7-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για υποβολή Έκθεσης Επιτροπής άρθρου 15, Ν. 2882/2001 για εκτίμηση αξίας απαλλοτριουμένων ακινήτων.

11. Το Α.Π. 8753/3301/οικ/16-1-2015 έγγραφο του τμήματος Δομών περιβάλλοντος της, Δ/νσης Τεχνικών έργων, της Περιφέρειας Πελοποννήσου με θέμα «Αίτημα για σύνταξη έκθεσης περί ανυπαρξίας ή μη Δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση που αφορά την 1η Συμπληρωματική Απαλλοτρίωση Ακινήτων για την κατασκευή του έργου - Κατασκευή Φράγματος Ασωπού Ν. Κορινθίας-.».

12. Το Α.Π. 121991/45832/7-10-2015 έγγραφο του τμήματος Δομών περιβάλλοντος της, Δ/νσης Τεχνικών έργων, της Περιφέρειας Πελοποννήσου με θέμα «Αποστολή εκθέσεων περί ανυπαρξίας ή μη Δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση που αφορά την 1η Συμπληρωματική Απαλλοτρίωση Ακινήτων για την κατασκευή του έργου - Κατασκευή Φράγματος Ασωπού Ν. Κορινθίας-.».

13. Το άρθρο 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/2011 τ.Α΄) «περί σύστασης της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

14. Το Π.δ. 85/2012 ΦΕΚ 141 τ.Α΄ «Περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.δ. 118/2013 ΦΕΚ 152 τ.Α΄.

15. Το Π.δ. 111/2014 ΦΕΚ 178 τ.Α΄ 29-8-2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

16. Το Π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/2015 τ.Α΄) «Ανασύσταση των Υπουργείων κ.λπ.».

17. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/2015 τ.Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

18. Την Υ14 (ΦΕΚ Β΄ 2144/2015) «Απόφαση του Πρωθυπουργού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Τρύφωνα Αλεξιάδη».

19. Το Π.δ. 107/2014 (ΦΕΚ 174/τ.Α΄/28-8-2014) «Οργανισμός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» όπως ισχύει σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή Φράγματος Ασωπού», έκτασης συνολικού εμβαδού 43.336,96 $μ^2$ στο Ν. Κορινθίας που απεικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στα από 8-5-2013 ακριβή αντίγραφα και με αριθμ. σχεδίων ΚΤ-1,ΚΤ-2,ΚΤ-3 και ΚΤ-4 (ιδιοκτησίες αρ.1001,1002,1003........ και 1036) στα κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Διοικητικός Τομέας Κοινωτικών Πόρων και Υποδομών, Δ/νση Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών Τμήμα 2ο τα οποία έχει συντάξει ο Ιωάννης Φωτίου, έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου Γεν. Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγρ/μού Περιβάλλοντος και Υποδομών, Δ/νσης Τεχνικών έργων, Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος, Πολυχρ. Παπαϊωάννου Πολ. Μηχ., στις 16-5-2013 και έχουν εγκριθεί με την Α.Π.856/32586/20Β2/536/10-3-2014 απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών Τμήμα Β2, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα καλυφθεί από τη ΣΑΕ 081/8 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και συγκεκριμένα από το έργο με Κ.Α. 2008ΣΕ08180005.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2016

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**

Αριθμ. 262/1752 (4)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 5341/30761/11-4-2011 (104/Α.Α.Π.) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για έκταση συνολικού εμβαδού 7.222 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Πλαγιά Σαρακηνού» Κοινότητας Μακρυνίτσας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/ τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

2. Την πράξη 4 της 6-2-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α΄) του Υπουργικού Συμβουλίου περί «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α΄ 93).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

5. Το Ν. 2985/2002 (Α΄ 18) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2990/2002 (Α΄ 30) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 (Α΄ 42), άρθρο 26 «τροποποιήσεις του Ν. 2882/2001».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4146/2013 (Α΄ 90) «ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4313/2014 (Α΄ 261) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν. 2882/2001)».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4314/2014 (Α΄ 265) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν. 2882/2001)».

12. Την με αριθμ. πρωτ. 5341/30761/11-4-2011 (104/Α.Α.Π.) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 7.222 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Πλαγιά Σαρακηνού» Κοινότητας Μακρυνίτσας Νομού Μαγνησίας για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

13. Το με αριθμ. πρωτ. Φ.913.3/30/2/3840/3-10-2015 έγγραφο Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Γ.Ε.Σ. με το οποίο γνωρίζει στο αυτοτελές γραφείο Μαγνησίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, ότι δεν δημοσιεύθηκε εμπρόθεσμα στην Εφημερίδα τις Κυβερνήσεως η γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων για την εν λόγω απαλλοτρίωση.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 2574/10-12-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αυτοτελούς γραφείου Μαγνησίας, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την με την με αριθμ. πρωτ. 5341/30761/11-4-2011 (104/Α.Α.Π.) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, έκτασης συνολικού εμβαδού 7.222 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Πλαγιά Σαρακηνού» Κοινότητας Μακρυνίτσας Νομού Μαγνησίας για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Ιανουαρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004